

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SEVETE JUG

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	3
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	4
2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – G	4
2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – poslovne - K	5
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	6
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	7
3.1.1. Cestovni promet	7
3.1.1.1. Javna parkirališta	7
3.1.1.2. Pješačke površine	8
3.1.1.3. Biciklističke površine	8
3.1.1.4. Javni gradski autobusni promet	8
3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	9
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	9
3.3.1. Vodoopskrba	9
3.3.2. Odvodnja otpadnih voda	10
3.3.3. Plinska mreža	10
3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	11
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	12
4.1. Javna zelena površina – park šuma Z2	12
4.2. Javna zelena površina – zaštitno zelenilo Z	13
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	13
6. POSTUPANJE S OTPADOM	14
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	14
7.1. Zaštita zraka	15
7.2. Zaštita od buke i vibracije	15
7.3. Zaštita voda	16
7.4. Zaštita tla	16
7.5. Zaštita prostora	16
7.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	16
7.7. Zaštita od požara i eksplozije	16
8. MJERE PROVEDBE PLANA	17
8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	17
8.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	17

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Uvjeti za određivanje korištenja namjena površina u obuhvatu plana su:

- racionalno korištenje prostora;
- optimizacija ulaganja potrebnih za infrastrukturno opremanje prostora;
- povećanje broja radnih mjesta na području Sesveta;
- primjereno korištenje komparativnih prednosti lokacije.

Za gospodarsku namjenu određene su površine:

- **poslovne namjene K,**
- **gospodarske namjene G,**

Na površinama **gospodarske namjene - G** mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

- proizvodne namjene - I:**
- industrijski, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori;
 - poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost.
- poslovne namjene -K:**
- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli.

Na površinama **gospodarske namjene - G** mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Na površinama **poslovne namjene - K** mogu se graditi građevine za sljedeće sadržaje:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli.

Na površinama **poslovne namjene - K** mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene, te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- javne i zaštitne zelene površine;
- benzinske postaje.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su prikazani i označeni pripadajućom bojom na kartografskom prikazu: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a to su:

- poslovna namjena (narančasta - K)

- gospodarska namjena (ljubičasta - G)
- zaštitne zelene površine - zaštitno zelenilo (zelena - Z)
- javne zelene površine - park šuma (zelena - Z2)
- površine infrastrukturnih sustava:
 - kolno-pješačke površine (bijela)
 - biciklističko-pješačke površine (bijela)
 - mjerno redukcijska stanica i regulacijske stanice (siva) sa oznakom Is.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Gradnja građevina gospodarskih djelatnosti prikazana je na kartografskom prikazu 1.KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – G

U zonama **gospodarske namjene G (G1-G8)** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **proizvodne i poslovne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene. Uz njih se mogu graditi građevine i u njima uređivati prostori za slijedeće prateće namjene:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- športsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 2000 m²;
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje jedne ili više podzemnih etaža;
- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m;
- najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najveći koeficijent iskoristivosti je 1,0;
- građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3 m;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
- krovništa mogu biti ravna, kosa (nagiba do 10°) ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom;

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, od čega je najmanje 50% potrebno smjestiti unutar građevine. Broj mjesta se određuje na 1000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena prostora	najmanji broj PGM/1.000 m ²
proizvodnja, skladišta i sl.	8
trgovine	40
drugi poslovni sadržaji	20
restorani i kavanne	50

U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema navedenom normativu, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele i pansionere na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- škole na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;

Na svim parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

Skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni prostor može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i gradi se s gospodarskim građevinama.

Iznimno, u obuhvatu građevne čestice k.č. 3694/1 k.o. Sesvete omogućuje se: zadržavanje u prostoru izvedenih građevina prema stanju evidentiranom u katastarskom operatu, prirodni teren najmanje 20% površine građevne čestice, potreban broj parkirališnih mjesta osiguran na parceli bez smještaja unutar građevine; ostali parametri prema urbanim pravilima ovog članka.

Prigodom **zamjene** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti i manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom, ali ne manja od 1800 m² površine, odnosno 18m širine na regulacijskoj liniji.

Postojeći koeficijent iskoristivosti veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja.

Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti i manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom, ali ne manja od 1800 m² površine, odnosno 18m širine na regulacijskoj liniji.

Najveći koeficijent iskoristivosti je 1,0; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati.

Drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

Gradnju i uređenje prostora na području arheološke baštine – rimske ceste, treba uskladiti sa člankom 26. ove Odluke.

2.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske namjene – poslovne - K

U zonama **poslovne namjene K (K1 - K5)** mogu se graditi nove i zamjenske građevine **poslovne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno servisne** namjene te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

- na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 2000 m², iznimno u zoni K1 najmanja površina građevne čestice je 4000 m²;
- najveća visina građevine je tri nadzemne etaže s mogućnosti jedne ili više podzemnih etaža;
- iznimno, na građevnim česticama uz Slavonsku aveniju većim od 4000 m², najveći k_i nadzemno je 2,0, najveća visina građevine šest nadzemnih etaža; obaveza provedbe arhitektonskog natječaja;
- najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m, iznimno u zoni K1 najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 40 m;
- najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najveći koeficijent iskoristivosti je 1,0;
- građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3 m;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
- krovišta mogu biti ravna, kosa (nagiba do 10°) ili drugog oblikovanja uvjetovanog konstrukcijom;
- potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici, većim dijelom unutar građevine, prema normativima iz članka 8. ove odluke;
- skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi. Prateći skladišni može biti površine do 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici i grade se s građevinama osnovne namjene;
- prigodom **zamjene** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti i manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom, ali ne manja od 1800 m² površine, odnosno 18 m širine na regulacijskoj liniji;
- postojeći k_i veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećanja; drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.
- drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka;
- prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina, površina i širina građevne čestice može biti i manja od površine i širine građevne čestice određene ovim člankom, ali ne manja od 1800 m² površine, odnosno 18 m širine na regulacijskoj liniji;
- najveći k_i je 1,0, a postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati;
- drugi uvjeti prema pravilima za novu gradnju iz ovog članka.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture, grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskim prikazima: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se

graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Koridori prometne mreže u kojima treba urediti kolnike, nogostupe, biciklističke staze, autobusna stajališta, parkirališta, pojase zelenila i sl., dani su u kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. Prometna i ulična mreža.

3.1.1. Cestovni promet

Ulična mreža omogućava odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osigurava kolni i pješački pristup građevnim parcelama, te osigurava polaganje komunalne i druge infrastrukture.

Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

U privozima križanja ulica osnovne mreže izvode se dodatni trakovi za lijeve skretače. Minimalna širina prometnog traka je 3 m.

U osnovnoj razini cestovnih koridora uređuju se prometne površine te površine zaštitnog, razdjelnog zelenila.

U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima.

S obzirom da moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora biti izveden od nosivog sloja zbijenog kamenog materijala, cementom stabiliziranog nosivog sloja, gornjeg nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Za svaki pojedini segment ulične mreže kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. Prometna i ulična mreža, utvrđen je pripadajući profil i koridor.

Za ulice u obuhvatu plana utvrđeni su slijedeći profili i koridori:

	pješaci	biciklistička staza	uzdužno parkiranje	zeleni pojas	kolnik	ukupni koridor
profil A-A	2×2 m	2×1m	2×2 m	/	7 m	17 m
profil B-B	2×2 m	/	2×2 m	/	7 m	15 m
profil C-C	2×1.7 m	2×1.5 m	/	1.5 m	4 + 6.5 m	18.4 m
profil D-D	2×2.5 m	/	/	/	7 m	12 m
profil E-E	3 m	3 m	/	/	/	6 m
profil F-F	2×1.5 m	/	/	/	6 m	9 m

3.1.1.1. Javna parkirališta

Unutar koridora ulica, u sklopu razdjelnih površina zelenila, moguća je izgradnja stajanki za uzdužno parkiranje vozila, dimenzije 2×6 m.

Parkirališta je obavezno izvesti uz sadnju visokog zelenila na način da se formira

drvored (umjesto svakog trećeg parkirnog mjesta planira se sadnja drveta).

Na javnim parkiralištima od ukupnog broja parkirališnih stajanki 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba.

3.1.1.2. Pješačke površine

Pješački putevi i pješački hodnici uređuju se za nesmetano i sigurno kretanje pješaka.

Uz pješačke površine iz stavka 1. ovog članka mogu se urediti stajališta javnog prijevoza, postaviti gradska urbana oprema, te kontejneri i posude za sakupljanje korisnog otpada.

Za kretanje pješaka u svim se ulicama uređuju pješački hodnici u skladu s kartografskim prikazom 2.1. Prometna i ulična mreža.

Sve pješačke površine trebaju biti izvedene na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera, te parkiranje vozila.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, te osoba s djecom u kolicima, na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike, koji u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi i površinska obrada skošenih dijelova hodnika moraju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

3.1.1.3. Biciklističke površine

Unutar dijela ulične mreže gdje se očekuje intenzivniji promet svih vrsta vozila kao i na nekim drugim javnim prometnim površinama, uređuju se izdvojene biciklističke staze. U ulicama gdje su staze položene obostrano i predviđene za jednosmjerno kretanje biciklista, širina biciklističke staze je min. 1,00 m. Kod staza predviđenih za dvosmjerno kretanje, na ulici Rimski put (dio između ulica 1 i 2) a položenih samo s jedne strane koridora, širina staze je 3,00m. Položaj biciklističkih staza može biti i drugačiji od navedenog u prethodnom stavku ovog članka, ali uz uvažavanje i primjenu važećih normativa i propisa.

3.1.1.4. Javni gradski autobusni promet

Unutar obuhvata Plana može se proširiti gradska mreža linija javnog autobusnog gradskog prijevoza putnika. Linije će se voditi u koridorima osnovne cestovne mreže prometnica (ulica 1 i 2).

Stajališta autobusa s ugibalištima u koridorima ulica će se odrediti na temelju detaljne analize prometnih potreba. Stajališta će se opremiti pratećom opremom (nadstrešnica za putnike, informativni panoi, telefonske govornice i sl.).

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Građevine i uređaji telekomunikacijskog prometa grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 2. PROMETNA; ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Pošta i telekomunikacije.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija su orijentacijske.

Distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK), s potrebnim brojem priključaka, gradi se i rekonstruira radi optimalne pokrivenosti prostora.

Svi zračni telekomunikacijski vodovi zamjenjuju se podzemnim kabelima, a postojeći telekomunikacijski kablovi dopunjuju na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

U obuhvatu Plana moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Unutar područja obuhvata, a prema normativima za njihovu gradnju, postavljaju se javne telefonske govornice.

Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, veće trgovine i sl.).

U obuhvatu Plana moguće je postavljanje baznih stanica pokretnih elektroničkih komunikacija na krovnim prihvatima gospodarskih i poslovnih građevina. Ne predviđa se mogućnost gradnje samostojećih antenskih stupova.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Građevine i uređaji sustava komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, distribucija prirodnog plina, elektroopskrba i javna rasvjeta) grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskim prikazima:

- 2.PROMETNA,ULIČNAIKOMUNALNAINFRASTRUKTURNA MREŽA,
- 2.3. Energetski sustav.
- 2.4. Vodoopskrba,
- 2.5. Odvodnja otpadnih voda.

Trase komunalne infrastrukturne mreže su orijentacijske.

Izradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina u za tu svrhu osiguranim pojasima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim presjecima.

Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu njene izgradnje i/ili održavanja.

3.3.1. Vodoopskrba

Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu: 2. PROMETNA; ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.4. Vodoopskrba.

Novoplanirani cjevovodi u funkciji opskrbe pitkom vodom moraju se položiti unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pješačkih hodnika, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, polaganje cjevovoda treba vršiti ispod površina kolnika.

Nova lokalna vodovodna mreža treba imati profil od najmanje NO 100 mm zbog uvjeta protupožarne zaštite koju je potrebno zatvoriti u prsten s postojećom.

Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

Za izradu vodoopskrbnih cjevovoda unutar zone obuhvata, potrebno je zatražiti izradu projektnog zadatka od nadležnog poduzeća za vodoopskrbu.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Građevine i uređaji sustava javne odvodnje otpadne i oborinske vode grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu: 2. PROMETNA; ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.5. Odvodnja otpadnih voda.

Sustav javne odvodnje planiran je kao mješoviti i služi istovremeno za prihvatanje oborinskih i otpadnih voda.

Cjevovodi u funkciji javne odvodnje polažu se u koridorima javnih prometnih površina u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

U sustav javne odvodnje dozvoljeno je upuštati samo propisno pročišćene vode.

Površinske vode garaža i parkirališta izvan uličnog pojasa trebaju prije upuštanja u javnu kanalizaciju biti pročišćene na separatoru ulja i masti.

Širina zaštitnog pojasa za kolektore koji su položeni izvan koridora javno-prometne površine je 8 m.

U zaštitnom pojasu nije dozvoljeno graditi.

3.3.3. Plinska mreža

Građevine i uređaji za prijenos i postrojenja za redukciju radnog tlaka u funkciji sustava distribucije prirodnog plina grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. Energetski sustav.

Pri planiranju novih građevina treba uzeti u obzir minimalne sigurnosne udaljenosti, a one su za magistralne VTP i produktovode 30 m, za VTP 10 m s time da se određenim zaštitnim mjerama ova udaljenost može smanjiti, za STP 2 m, a za NTP te NT i ST kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m. Udaljenosti planiranih VTP i STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, s time da njihove trase moraju biti u skladu s "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke Gradske plinare Zagreb".

Distribucijski plinovodi polažu se u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih

prometnih površina. Za njihovo polaganje osigurani su prostorni pojasi širine min. 1,0 m koristeći pri tome u osnovnoj razini koridora prvenstveno površine izvan konstrukcije kolnika odnosno razdjelne pojase nasada zelenila, pješačke hodnike i biciklističke staze. Ukoliko ispod navedenih površina nema prostornih mogućnosti, polaganje treba vršiti ispod površina kolnika.

STP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m. STP će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE100 klase SDR11. Dimenzije planirane srednjotlačne plinske mreže bit će d225, d160, d110, d90 i d63 s time da će potrebne dimenzije plinovoda biti određene u glavnom projektu. Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na fasadi građevine.

VTP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m, a bit će izveden od čeličnih cijevi izoliranih tvornički ekstrudiranim polietilenom. VTP s pripadnim elementima bit će klase PN16 I bit će izgrađen sukladno propisima za plinovode do 16 bar. VTP će biti katodno štićen.

PRS se grade na zasebnim katastarskim česticama. Lokacija planirane PRS u grafičkom dijelu je približna. Instalacija PRS bit će smještena u limeni kiosk, a oko PRS treba izvesti izvan zone ugroženosti od eksplozije zaštitnu ogradu. Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s mogućnosti povremenog parkiranja teretnog vozila. Potrebna parcela za smještaj PRS zavisit će o njenom kapacitetu, a kao informativni i neobvezujući podatak je da su takve parcele površine cca 14×14 m u što nije uključen pristupni put. Minimalna sigurnosna udaljenost građevina od PRS je 10 m.

3.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Građevine i uređaji elektroenergetskih postrojenja grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.3. Energetski sustav, a točne pozicije biti će određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola.

Nova kabelska srednjenaponska (naponska razina 20 kV), niskonaponska mreža kabela i javna rasvjeta, polagat će se unutar koridora javnih prometnih površina.

Postojeći uređaji za prijenos zamijenit će se vodičima većeg presjeka.

Nova tipska transformatorska postrojenja instalirane snage 630 kVA i 2x1000 kVA predviđena Planom, gradit će se na zasebnim česticama površine 7,0 m x 7,0 m (minimalno 5,0 m x 7,0 m). Čestice obavezno treba pozicionirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja postrojenja.

Elektroenergetski kabeli neovisno o naponskoj razini postavljaju se isključivo izvan kolnih površina, u pojasima ispod površina pješačkih hodnika, biciklističkih staza i/ili razdjelnih pojasa zelenila.

Srednjenaponska elektroenergetska mreža kabela veze između transformatorskih postrojenja (za naponsku razinu 20 kV), polaže se u prvom podzemnom sloju.

Stupovi javne rasvjete postavljaju se gdje god je to moguće izvan prometnih površina.

Širina zaštitnog pojasa postojećeg dalekovoda naponske razine 110 kV ukupno iznosi 25,0 m. Novoplanirani dalekovod 110 kV polaže se u zemljani kabelski rov.

Širina zaštitnog pojasa postojećeg i planiranog dalekovoda naponske razine 30 kV ukupno iznosi 15,0 m.

Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se „Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV“ (NN 27/97).

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-GOS, Elektra Zagreb.

Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine u obuhvatu Plana uređuju se na površinama prikazanim na kartografskom prikazu: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a to su:

- zaštitno zelenilo (zelena – Z);
- park šuma (zelena – Z2).

4.1. Javna zelena površina – park šuma Z2

Na površini park šume sa oznakom Z2 omogućuje se:

- uređivanje pješačkih staza, odmorišta, dječjih igrališta, biciklističke staze, javna rasvjeta i slično;
- opremanje parkovnom opremom;
- zahvati na uređenju vegetacije koji su u skladu sa namjenom park šume.

Pješačke staze i odmorišta na površini park šume mogu se izvoditi od kamenih ili betonskih kocki, asfalta, ili drugog primjerenog materijala. Širina pješačkih staza može biti najviše 2,5 m. Ukupna površina pješačkih staza i odmorišta može iznositi najviše 10% površine na kojoj se zahvat izvodi. Pri uređivanju pješačkih staza i odmorišta ne smiju se uklanjati stabla.

Na površini park šume na kojoj su uređene pješačke staze i odmorišta može se postavljati slijedeća parkovna oprema: klupe za sjedenje, koševi za otpatke, vanjska rasvjeta, dječja igrališta.

Park šuma uređuje se projektom krajobraznog uređenja kojeg treba izraditi uvažavanjem i očuvanjem prirodnih osobitosti prostora, a sukladno propozicijama osnova za gospodarenje park-šumama, u suradnji s Gradskim zavodom za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Uređenje prostora na području arheološke baštine – rimske ceste, treba biti u skladu s člankom 26. ove Odluke.

Za površinu park šume utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja, korištenja i održavanja:

- površinu park šume treba očuvati u cijelosti
- degradirane dijelove park šume treba obnavljati
- otrebno je očuvati prirodni integritet šume
- na mjestima slabe zastupljenosti podmlatka i prizemnog raslinja provesti uzgojne zahvate na pomlađivanju šume

4.2. Javna zelena površina – zaštitno zelenilo Z

Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave oblikuju se kao krajobrazni prostori uz prometnice.

Za površinama zaštitnog zelenila utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja, korištenja i održavanja:

- pri sadnji visokog zelenila obavezno treba koristiti sadnice promjera debla 8 cm i više,
- pri uređivanju zelenih površina treba osigurati preglednost i sigurnost prometa, naročito u područjima križanja ulica.

Javna zelena površina – zaštitno zelenilo uređuje se sukladno hortikulturnom projektu.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Arheološko područje

Arheološko područje je prostor na kojem se, temeljem šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

Zaštićena arheološka područja na području obuhvata Plana:

- Dio zaštićenog arheološkog područja "Sesvete-trasa Rimske ceste".

Mjere zaštite:

- Kod izvođenja građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obavezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
- u slučaju arheološkog nalaza kod izvođenja radova isti se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
- u slučaju arheološkog nalaza obavezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

- po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu: 3. UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog, opasnog i neopasnog otpada.

Komunalni otpad jest otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti. Na svakoj građevnoj čestici se mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici.

Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se putem postave tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenim na građ. česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješten na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada – katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada – katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim zakonima.

Proizvodni otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim zakonom.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na vlastitoj građevnoj čestici u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika određuju se posebnim programima.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prikazu: 3. UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

Na području Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno

ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Na području Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 2. ovoga članka.

7.1. *Zaštita zraka*

Zaštita zraka na području Plana provodit će se:

- kontinuiranim mjerenjem kvalitete zraka na području obuhvata Plana, a naročito uz prometnice;
- uvođenjem prirodnog plina kao energenta.

Za postojeća postrojenja i uređaje na području Plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka, potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu;
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša. Nužno je osuvremeniti tehnologije gospodarskih djelatnosti.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području Plana uključuju zaštitne mjere uređenjem zaštitnih zelenih površina, prvenstveno drvoreda.

7.2. *Zaštita od buke i vibracije*

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području Plana potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke;
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima;
- po potrebi izvršiti promjene u regulaciji prometa na naročito ugroženim lokacijama.

S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju, te remete rad u mirnim djelatnostima;
- djelatnosti što proizvode buku smjestit će se na dijelove područja koja nije potrebno štititi od buke;
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predviđet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor, te će se provoditi urbanističke mjere zaštite predviđene GUP-om Seseveta;

Kao dopunsko sredstvo za zaštitu od buke uređivat će se i zelenilo kao prirodna zaštita.

Na granici građevne čestice unutar zone, buka ne smije prelaziti 80 dB. Također, na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči.

7.3. *Zaštita voda*

Zaštita voda na području Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje i predobradu tehnoloških otpadnih voda.

7.4. *Zaštita tla*

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine.

7.5. *Zaštita prostora*

Na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine, te površine koje još nisu privedene planskoj namjeni.

7.6. *Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*

U obuhvatu Plana gradit će se skloništa za zaštitu zaposlenika i korisnika gospodarske zone od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u skladu s posebnim propisima.

Skloništa se grade unutar građevina gospodarske namjene ili u zasebnoj građevini na građevnoj čestici građevina gospodarske namjene, a broj sklonišnih mjesta ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenika, a ako se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

Skloništa se grade obavezno kao dvonamjenska s mirnodopskim korištenjem, otpornosti 100 kPa.

7.7. *Zaštita od požara i eksplozije*

U obuhvatu Plana moguće je graditi uz sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti

odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) nadvisuje krov najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

U obuhvatu Plana nije utvrđena obveza izrade detaljnih planova uređenja.

8.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Građevine što su sagrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni rekonstruirati, dograditi i nadograditi uz sljedeće uvjete:

1. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

- sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim gabaritima;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora i spremišta za ogrijev, tako da s postojećim ne prelazi više od 75 m² GBP-a svih etaža, s tim da se ne povećava broj stanova;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu;
- postavljanje novog krovišta, bez nadozida, kod građevina s dotrajalim ravnim krovom, ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 1. alineja 2. ovog stavka;
- sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova, radi sanacije terena.

2. građevine drugih namjena (gospodarske građevine, javne, komunalne i prometne te prateće građevine i sl.):

- sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično, površine do 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² GBP-a i do 5% ukupnog GBP-a za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, niskonaponsku i telekomunikacijsku mrežu;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.